

MOZZATEVia Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu**Tel. 0331.721005**
Fax 0331.721080**- SOLUZIONI CON GIARDINO -****CLASSE A!****CISLAGO:** TRILOCALE
Centro paese. Giardino di 105 mq. Irrigazione automatica, inferiate, tapparelle elettriche, clima. Box compreso.
rif O 345 classe F 139,43 € 149.000,00**CISLAGO:** TRILOCALE
Zona residenziale, 100 mq con DOPPI SERVIZI. Giardino di 250mq + box e cantina. Allarme, parquet. **DA VEDERE.**
rif O 329 classe E 89,24 € 166.000,00**MOZZATE:** BILOCALE
GIARDINO FRONTE/RETRO, allarme, inferiate, impianto di ventilazione, BOX DOPPIO.
rif O 225 classe A 14,31 € 129.000,00**LIMIDO COMASCO:** TRILOCALE
COME NUOVO. Per chi ama i soggiorni grandissimi. 90 mq + box e posto auto. Clima, allarme.
rif O 308 classe D 97,75 € 116.000,00**LOCATE VARESIINO:** TRILOCALE
Del 2006, libero sui 4 lati, **LUMINOSO TUTTO IL GIORNO.** Ripostiglio, Box+cantina. **MERAVIGLIOSO.**
rif O 318 classe F 146,95 € 130.000,00**TRADATE:** TRILOCALE
Zona servita: 92 mq con cucina abitabile e 2camere matrimoniali. Posto auto. **LIBERO SUBITO.**
rif O 300 classe F 156,48 € 74.000,00**LIMIDO COMASCO:** BILOCALE
Solo 5 famiglie, totalmente ristrutturato, **SENZA LAVORI DA FARE.** Camera molto grande. Porta blindata, parquet, balcone. **LIBERO SUBITO.**
rif O 215 classe G 198,07 € 54.000,00**LOCATE VARESIINO:** BILOCALE
Piano terra molto luminoso. Totalmente ristrutturato. No lavori. No spese. **DA VEDERE!**
rif O 101 classe G 196,46 € 59.000,00**CISLAGO:** VILLA A SCHIERA
In centro, limitrofe stazione. Ingresso indipendente, cucina abitabile, doppio soggiorno, doppi servizi, 3 camere, lavanderia, box doppio.
rif O 620 classe G 195,7 € 179.000,00**- VILLE AMPIE METRATURE -****MOZZATE:** VILLA DI TESTA
Del 2009 **COME NUOVA.** 190mq, cucina abitabile, soggiorno 30mq, 3 camere + openspace 50mq. Doppi servizi, Doppio Box. Taverna e giardino 300 mq.
rif O 627 classe D 149,41 € 287.000,00**LIMIDO COMASCO:** VILLA DI TESTA
Del 2008. Extracapitolata. CON TERRAZZO. **Da vedere!**
rif O 608 classe D 97,07 € 239.000,00**CARBONATE:** VILLA UNIFAMILIARE
Zona residenziale. Del 2008, 265 mq con 3 camere, 3 bagni, ampio terrazzo e giardino 300mq.
rif O 707 classe B 63,62 € 358.000,00**MALNATE**Via Martiri Patrioti, 14
malnate@unioncasa.eu**Tel. 0332.861840**
Cell. 345.7344626**MALNATE:** TRILOCALE
In contesto recente ampio trilocale a pian terreno con doppi servizi! Comprende un ampio giardino e box auto quasi triplo!
DA VEDERE!!
rif S 301 classe in rilascio € 210.000,00**MALNATE:** TRILOCALE
Fantastico DUPLEX di circa 150 mq circondato da un ampio terrazzo, inoltre provvisto di riscaldamento a pavimento e impianto di domotica/Comprende di zona lavanderia e box auto!!!
rif S 502 classe C IPE 61 € 245.000,00**MALNATE:** DUPLEX
Fantastico DUPLEX di circa 150 mq circondato da un ampio terrazzo, inoltre provvisto di riscaldamento a pavimento e impianto di domotica/Comprende di zona lavanderia e box auto!!!
rif S 502 classe C IPE 61 € 245.000,00**MALNATE:** TRILOCALE
Trilocale di ben 100 mq disposto su due piani con doppi servizi, giardino privato e box!!
rif S 319 classe F 164,70 € 160.000,00**MALNATE:** TRILOCALE
In zona Villa Rossi in un contesto di sole 4 famiglie, ampio trilocale al pian terreno con giardino privato, box e cantina!!
rif S 316 classe G 321,09 € 175.000,00**MALNATE:** TRILOCALE
In una palazzina al 2° piano trilocale di 80 mq con ascensore!! Comprende inoltre cantina e BOX auto!! **CHIAMACI PER MAGGIORI INFO!!**
rif S 304 classe E 116,21 € 123.000,00**VEDANO OLONA:** PORZ. DI BIFAMILIARE
Porzione di bifamiliare con tripli servizi e locale hobby!! Comprende inoltre un ampio terrazzo e giardino privato di ben 350 mq! Completo di box doppio in larghezza!!
rif S 610 classe G 198,90 € 370.000,00**MALNATE:** VILLETTA A SCHIERA
In zona villa Rossi villetta a schiera disposta su due piani con 3 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi. Comprende un ampio giardino privato e box doppio!!
rif S 708 classe G 310,18 € 185.000,00**VARESE:** PORZIONE DI BIFAMILIARE
località CASCINA MENTASTI: porzione di bifamiliare, disposta su unico piano, oltre a un piano seminterrato con taverna, locale hobby e lavanderia con accesso diretto al box!! Comprende di giardino!!
rif S 611 classe G 191,52 € 230.000,00**MALNATE:** TRILOCALE
Trilocale di ben 100 mq disposto su due piani con doppi servizi, giardino privato e box!!
rif S 319 classe F 164,70 € 160.000,00**MALNATE:** TRILOCALE
Ampio trilocale di 90 mq composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, 2 camere servizio. Inoltre comprende un LOCALE STUDIO e box auto doppi!! **LIBERO IN POCO TEMPO!!**
rif S 322 classe ACE in rilascio € 125.000,00**MALNATE:** BILOCALE
Bilocale composto da un ampio soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, servizio e zona lavanderia!! Comprende di box doppio!!
rif S 110 classe G 205,65 € 99.000,00**2° USCITA APRILE 2015****UNIONCASA**

SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** pag. 2/3
Tel. 031.990734

sms/WhatsApp 📞 Cell. 392.9504861

OLGIATE: FANTASTICA SOLUZIONE CON 3 CAMERE, TRIPLI SERVIZI, TAVERNA E BOX DOPPIO. **PERFETTA!**
€ 249.000,00
rif M 600 classe G 219,70**VILLETTA A SCHIERA****FALOPPIO:** In contesto senza spese condominiali, luminoso appartamento con doppi servizi, terrazzino e box doppio.
€ 160.000,00
rif M 380 classe D 97,65**TRILOCALE**

- Via San Gerardo, 52 -

UFFICIO DI **MALNATE** pag. 6
Tel. 0332.861840

sms/WhatsApp 📞 Cell. 345.7344626

MALNATE: Zona Sartorelli bilocale al primo piano senza nessun lavoro da fare! Comprende un posto auto di proprietà!!
€ 85.000,00
rif S 207 classe E 48,98**BILOCALE****VENEGONO SUPERIORE:** LOCALITA' MONTEROSSO nuova costruzione semi-indipendente disposta su due livelli abitativi con area terrazzata!! Comprende un ampio giardino privato, cantina e box doppio in larghezza!! **PER MAGGIORI DETTAGLI CONTATTATECI!!**
€ 530.000,00
rif S 609 classe A**VILLETTA**

- Via Martiri Patrioti, 14 -

ACQUISTIAMO DIRETTAMENTE TERRENI EDIFICABILIUFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** pag. 4
Tel. 031.491219

sms/WhatsApp 📞 Cell. 345.2626533

CASSINA RIZZARDI: Bellissimo trilocale del 2009 con riscaldamento a pavimento, CLASSE B! Giardino fronte e retro e box triplo!
€ 205.000,00
rif LC 307 classe 58,02**TRILOCALE****MONTANO LUCINO:** A Montano, quadrilocale completamente ristrutturato, al piano primo in contesto senza spese. Con terrazzo di 20 mq e 2 posti auto.
€ 185.000,00
rif LC 403 classe G 215,78**TRILOCALE**

- Via XX Settembre, 32/34 -

UFFICIO DI **MOZZATE** pag. 5
Tel. 0331.721005

CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

CARBONATE: Centro paese, del 2008. Doppia esposizione solare. Box + posto auto. **LIBERO SUBITO!** Arredamento compreso.
€ 72.500,00
rif O 226 classe D 145,00**BILOCALE****LIMIDO COMASCO:** Del 2008, **COME NUOVO.** Extracapitolato. Esposizione sud. Libero su tutti i lati. Box + posto auto. **BELLISSIMO!**
€ 155.000,00
rif O 348 classe D 113,03**TRILOCALE**

- Via Corridoni, 4 -

Residence "DIAMANTE ROSA"
Binago Confine con Malnate - Via Monte Rosa



Duplex di 122 mq con doppi servizi, lavanderia, balcone, posto auto, cantina e box.

ULTIMO APPARTAMENTO!



CLASSE A

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- PANNELLI SOLARI
- DOMOTICA
- IMPIANTO DI VENTILAZIONE
- TRAVI SBIANCATE
- SCALA IN LEGNO DI FAGGIO SBIANCATO
- VASCA IDROMASSAGGIO e molto altro ancora...

€ 216.000,00

AFFARE!



OLGIATE: APPARTAMENTO DI 90 MQ AL PIANO TERRA RISTRUTTURATO A NUOVO NEL 2012 CON CANTINA. + LOCALE HOBBY DI 30 MQ CON CUCINA E BAGNO. TUTTO ARREDATO. BOX AD USO GRATUITO.

€ 105.000,00
rif M 302 classe G 392,71



BINAGO: PORZIONE TERRA/CIELO ABITAZIONE DI 90 MQ CON DOPPI SERVIZI. AREA ESTERNA + SOLAIO DI 45 MQ E P.AUTO. RISTRUTTURATA A NUOVO E LIBERA SUBITO.
rif M 352 classe G 341,18 **€ 80.000,00**



OLGIATE: BILOCALE 60 MQ CON POSTO AUTO DI PROPRIETA'. ARREDATO E SENZA SPESE!
rif M 212 classe G 185,26 **€ 68.000,00**



BINAGO: BILOCALE Sito al piano rialzato ben 75 mq + terrazzo, ripostiglio e posto auto di proprietà. Anno 2000.
rif M 205 classe G 191,54 **€ 100.000,00**



OLGIATE: BILOCALE In recente contesto con ascensore, primo piano con ampio balcone, cantina e BOX DOPPIO. libero subito!
rif M 211 classe E 122,73 **€ 105.000,00**



OLGIATE: TRILOCALE ZONA NUOVA PIAZZA. Appartamento libero subito di 75 mq con balcone, cantina, piccolo orto e posto auto.
rif M 308 classe G 370,16 **€ 68.000,00**



BIZZARONE: TRILOCALE Ideale per frontalieri. In contesto del 2000 disponiamo di appartamento di 90 mq al primo piano con balconi e posto auto.
rif M 349 classe G 282,46 **€ 135.000,00**



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE In una palazzina di 8 famiglie, ampio bilocale al piano primo. Tutto ristrutturato! Con 2 balconi, box singolo e ripostiglio.
rif LC 316 ACE G 189,54 **€ 125.000,00**



CASSINA RIZZARDI: BILOCALE In zona Ronco Vecchio, fantastico bilocale del 2005 in duplex con doppi servizi!
rif LC 211 ACE F 148,65 **€ 120.000,00**



MONTANO LUCINO: TRILOCALE In una quadrifamiliare, trilocale al piano primo con box doppio, balcone e terrazzino. **AFFARE!**
rif LC 315 ACE G 221,26 **€ 89.000,00**



BULGAROGRASSO: VILLETTA A SCHIERA Villetta a schiera di testa con box e giardino. **SENZA SPESE!**
rif LC 609 ACE G 364,83 **€ 215.000,00**



LURATE CACCIVIO: BILOCALE In contesto senza spese, bilocale in duplex ristrutturato nel 2014, con 2 posti auto. **LIBERO SUBITO!**
rif LC 204 ACE G 248,63 **€ 85.000,00**



CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE Bellissimo trilocale al piano terra con giardino privato di 70 mq e box doppio.
rif LC 319 ACE F 160,94 **€ 149.000,00**

IMMOBILI NELLE ZONE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA



DREZZO: TRILOCALE Appartamento in contesto del 2010 sito al piano terra con 150 mq di giardino, posto auto e BOX TRIPLIO.
rif M 337 classe B 48,90 **€ 189.000,00**



DREZZO: TRILOCALE ANNO 2012. in recente contesto del 2009. appartamento mansardato con travi sbiancate, riscaldamento a pavimento, balcone coperto con vista panoramica e posto auto.
rif M 330 classe C 86,40 **€ 200.000,00**



SAN FERMO D. B.: VILLETTA ANNO 2012. Villetta con 3 camere + servizi, taverna, giardino e box doppio. Ottime finiture interne.
rif M 602 classe B 50,90 **€ 395.000,00**



BINAGO: TRILOCALE CENTRO. Appartamento di recente costruzione con terrazzino, cantina e box doppio. Termoautonomo. Ideale per famiglie.
rif M 344 classe E 121,38 **€ 165.000,00**



BEREGAZZO: TRILOCALE Recente appartamento con 2 camere matrimoniali, doppi servizi e balcone. + box doppio.
rif M 300 classe G 103,35 **€ 155.000,00**



FALOPPIO: TRILOCALE ANNO 2007! DUPLEX DI 105 MQ CON CAMERE MATRIMONIALI, CABINA ARMADIO, DOPPI SERVIZI E BOX DOPPIO. + POSTI AUTO.
rif M 355 classe F 160,94 **€ 185.000,00**



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE Trilocale del 2000 con terrazzo, box singolo e cantina. Ingresso, soggiorno + cucina, 2 camere e bagno.
rif LC 301 ACE D 89,85 **€ 133.000,00**



BULGAROGRASSO: TRILOCALE Fantastico trilocale del 2006 al piano terra con giardino sui tre lati, taverna e box doppio.
rif LC 318 ACE G 238,95 **€ 222.000,00**



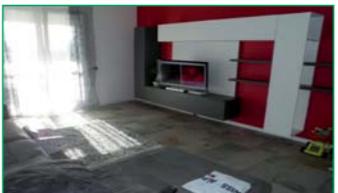
CASSINA RIZZARDI: BILOCALE Ampio bilocale in duplex con box singolo e balcone. Tutto extra capitolato!
rif LC 270 ACE G 188,16 **€ 98.000,00**



DREZZO: TRILOCALE ANNO 2005. bellissimo appartamento sito all'ultimo piano con 2 balconi, cantina e 2 posti auto.
rif M 304 classe D 106,96 **€ 175.000,00**



DREZZO: TRILOCALE Piano terra con giardino privato, cantina e posto auto.
rif M 351 classe G 193,53 **€ 119.000,00**



CAVALLASCA: TRILOCALE Luminoso appartamento sito al piano secondo ed ultimo con doppi servizi, balcone, terrazzo, cantina e box doppio.
rif M 332 classe G 255,05 **€ 249.000,00**



FALOPPIO: 5 LOCALI Lussuosa soluzione abitativa di 150 mq con 4 camere da letto, doppi servizi e autorimessa. Finiture extracapitolato.
rif M 401 classe F 155,62 **€ 300.000,00**



SOLBIATE: VILLETTA Moderna abitazione con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. taverna e box doppio in larghezza. **IMPERDIBILE!**
rif M 606 classe C 58,88 **€ 229.000,00**



SOLBIATE: VILLA CASA INDIPENDENTE IDEALE PER GENITORI/FIGLI. GIARDINO PRIVATO, SOLAIO E AMPIO INTERRATO. **PREZZO SUPER INTERESSANTE**
rif M 607 esente ACE **€ 239.000,00**



BULGAROGRASSO: TRILOCALE Trilocale piano terra con giardino, taverna e box doppio.
rif LC 344 ACE G 205,81 **€ 185.000,00**



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE Splendido trilocale al piano terra con giardino privato, box doppio e cantina. **DA NON PERDERE!**
rif LC 370 ACE G 249,66 **€ 178.000,00**



OLTRONA SAN MAMETTE: TRILOCALE Trilocale di 100 mq con terrazzo di circa 50 mq, balcone e box doppio. **SPESE BASSISSIME!**
rif LC 306 ACE F 174,01 **€ 159.000,00**